

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

## استعلام ارزیابی فنی و مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM واقع در انبار مرکزی)

بخش اول : مشخصات پروژه

بخش دوم : معیارهای ارزیابی، پرسشنامه ها و جداول سنجش معیارها،

الزامات و پیش نیازها

بخش سوم : پیوست ۱،۲،۳،۴

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

## بخش اول :

### مشخصات پروژه :

به منظور طراحی و اجرای ساختمان دو طبقه COLD ROOM (اتاق سرد) واقع در انبار مرکزی این شرکت در نظر دارد طراحی و اجرای این پروژه را در قالب خدمات زیر به صورت مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

### شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

- ۱- عبارت است از : طراحی، خرید (تهیه مصالح)، ساخت و نصب بصورت EPC ، کلید در دست (Turn Key) ساختمان COLD ROOM واقع در ساختمان انبار مرکزی با زیربنای / سطح اشغال حدود ۱۶۰ متر مربع در دو طبقه که طبقه همکف شامل: انبار سرد، ورودی و پله، طبقه اول شامل: دفاتر اداری، سرویس و آبدارخانه.
- ۲- طراحی، خرید (تهیه مصالح)، ساخت و اجرای اسکلت سازه بر مبنای سیستم CSF/LSF و استانداردهای رایج دنیا و ایران تهیه و اجرا می شود.

### محل اجرای پروژه :

استان بوشهر - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ، میدان پتروشیمی ، خیابان ابوشهر ، خیابان ج ۲ مجتمع پتروشیمی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه

مهر و امضاء شرکت کننده



## کلیات :

- ۱- شرکت های داوطلب ارزیابی کیفی با استناد به آئین نامه شماره ۲۶۵۱۰/ت ۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۳/۹ هیات وزیران موظف به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده به وسیله موسسات حسابرسی رسمی می باشند.
- ۲- ارزیابی کیفی مناقصه گران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد در صد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصلضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد.
- ۳- هیات ارزیابی، اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران را پس از محاسبه امتیازات مناقصه گرانی که اسناد ارزیابی توان اجرای کار را در مهلت مقرر تحویل داده اند، بررسی نموده و مناقصه گرانی که حداقل ۶۵٪ امتیاز کل را کسب نموده باشند برای دعوت به مناقصه معرفی می نمایند.
- ۴- شرکت کنندگان می بایست موارد زیر را رعایت نمایند:
  - الف- ارائه مدارک خواسته شده در جداول ارزیابی جهت اخذ امتیاز ضروری می باشد.
  - ب- کلیه اطلاعات ارائه شده و نیز کلیه صفحات دفترچه ارزیابی می بایست به مهر و امضای مجاز شرکت رسیده باشد.
  - ج- مدارک فاقد مهر و امضای مجاز و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.
  - د- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاران الزامی است.
  - ه- ارائه اساسنامه و آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات الزامی است.
  - و- مدارک حقوقی شرکت شامل آخرین تغییرات شرکت و آگهی های روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز الزامی است.
  - ز- ارائه صورت های مالی مربوط به آخرین سال مالی شرکت.

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

### اطلاعات عمومی شرکت

|                                                            |                    |           |                |             |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|-------------|--------------------|
| نام شرکت داوطلب :                                          |                    |           |                |             |                    |
| آدرس دفتر مرکزی شرکت :                                     |                    |           |                |             |                    |
| شناسه ملی :                                                |                    |           | شماره ثبت :    |             |                    |
| شماره تلفن :                                               |                    |           | نام مدیرعامل : |             |                    |
| شماره فکس :                                                |                    |           | محل ثبت شرکت : |             |                    |
| آدرس سایت شرکت :                                           |                    |           | سال ثبت شرکت : |             |                    |
| اطلاعات مربوط به صاحبان سهام (دارای بیش از ۵ درصد سهام کل) |                    |           |                |             |                    |
| ردیف                                                       | نام و نام خانوادگی | درصد سهام | سمت            | رشته تحصیلی | سال فراغت از تحصیل |
| ۱                                                          |                    |           |                |             |                    |
| ۲                                                          |                    |           |                |             |                    |
| ۳                                                          |                    |           |                |             |                    |
| ۴                                                          |                    |           |                |             |                    |
| ۵                                                          |                    |           |                |             |                    |

مهر و امضاء شرکت کننده



## بخش دوم:

### معیارهای ارزیابی، پرسشنامه ها و جداول سنجش معیارهای توان و اجرای کار:

#### الزامات و پیش نیازها:

- مناقصه گر باید دارای صلاحیت ها و شرایط مشروحه در موارد ۱،۲،۳،۴ باشد، عدم حصول شرایط و الزامات ذیل منجر به رد صلاحیت مناقصه گر جهت شرکت در مناقصه می گردد.

۱- مناقصه گر باید دارای دفتر فنی مهندسی و معماری باشد.

۲- مناقصه گر باید دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور حداقل با پایه ۵ (در رشته ابنیه) باشد.

۳- مناقصه گر باید در ۴ سال گذشته حداقل ۱۰۰۰ متر مربع طراحی و اجرای سیستم های قاب های سبک فولادی (CSF/LSF) با موفقیت و مستند به گواهی مفصلا حساب بیمه باشد. به ازای هر ۳۰۰ متر مربع کار انجام شده مازاد بر آن یک و نیم امتیاز تا سقف ۱۵ امتیاز تعلق می گیرد. (رجوع شود به پیوست ۱).

۴- مناقصه گر باید دارای توان مالی کافی برای سپردن ضمانتنامه های بانکی جهت انجام کار داشته باشد. ارزیابی بر مبنای مستندات پیوست شماره ۲ انجام می شود.

- مناقصه گری که دارای صلاحیت ها و شرایط مشروحه در موارد ۵،۶،۷،۸،۹ باشد، امتیازهای مربوطه را کسب می کند.
- ۵- مناقصه گری که دارای عضویت انجمن سیستم قاب های سبک فولادی سرد نورد شده ایران (L.S.F) باشد و تاییدیه از انجمن مذکور را ارائه نماید.

۶- شرکت های صاحب کارخانه یا کارگاه تولید پروفیل های سازه L.S.F ، که کارخانه یا کارگاه متعلق به آن شرکت باشد دارای امتیاز می باشند.

۱-۶- وجود گواهی استاندارد تولید و سیستم تضمین کیفیت برای کارگاه یا کارخانه دارای امتیاز می باشند.

۷- به منابع انسانی جهت اجرای پروژه های ساختمانی EPC (Engineering Procurement Construction) به صورت طراحی، تامین متریل، نصب و اجرا داشته مستند به ارائه مدارک تخصصی، تحصیلی و فنی نیروهای انسانی امتیاز تعلق می گیرد. (رجوع شود به پیوست ۳).

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

۸- به شرکت هایی که دارای سابقه کار و تجربه باشند متناسب با محل انجام پروژه طبق در مناطق نفت، پتروشیمی می باشند امتیاز تعلق می گیرد. (مستند به ارائه سوابق اجرایی در مناطق فوق باشد، رجوع شود به پیوست ۴)

۹- بازدید از محل پروژه (ساختمان موجود انبار مرکزی کارفرما) با هماهنگی کارفرما به عنوان امتیاز محسوب خواهد شد. لازم به ذکر است هزینه بازدید یک نفر از محل پروژه شامل، بلیط رفت و برگشت هواپیما و هزینه ایاب و ذهاب به محل پروژه به همراه یک وعده غذا (نهار) به عهده کارفرما می باشد.

### جدول امتیاز (ارزیابی فنی و مالی پیمانکار)

| ردیف | موضوع                                                         | وزن امتیاز (ai) | توضیحات                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| ۱    | دارا بودن دفتر مهندسی و طراحی                                 | ۱۵              | مطابق آیت ۱ لیست فوق                                          |
| ۲    | صلاحیت و گواهینامه های معتبر پیمانکاری پایه ۵ (در رشته ابنیه) | ۱۰              | مطابق آیت ۲ لیست فوق                                          |
| ۳    | سابقه اجرایی کار مشابه                                        | ۱۵              | هر ۳۰۰ متر مربع ۱ امتیاز<br>مطابق آیت ۳ لیست فوق -<br>پیوست ۱ |
| ۴    | توان مالی کافی (قدرت مالی و پشتیبانی)                         | ۱۰              | مطابق آیت ۴ لیست فوق<br>پیوست ۲                               |
| ۵    | دارا بودن گواهی نامه عضویت در انجمن LSF                       | ۱۰              | مطابق آیت ۵ لیست فوق                                          |
| ۶    | دارا بودن کارگاه یا کارخانه تولید                             | ۱۰              | مطابق آیت ۶ لیست فوق                                          |
| ۶-۱  | ارائه استاندارد تولید و تضمین کیفیت                           | ۵               | مطابق آیت ۶-۱ لیست فوق                                        |
| ۷    | کارکنان کلیدی و توان اجرا پروژه به صورت EPC                   | ۱۰              | مطابق آیت ۷ لیست فوق<br>پیوست ۳                               |
| ۸    | سابقه کار و تجربه در عسلویه و مناطق دیگر                      | ۱۰              | مطابق آیت ۸ لیست فوق<br>پیوست ۴                               |
| ۹    | انجام بازدید از محل پروژه                                     | ۵               | مطابق آیت ۹ لیست فوق                                          |
|      | مجموع                                                         | ۱۰۰             |                                                               |

$$ai : \text{وزن امتیاز} = \frac{\sum a_i b_i}{100}$$

bi : امتیازات کسب شده در هر معیار از صفر تا صد امتیاز

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

#### توضیحات :

- ۱- مناقصه گر اعلام می نماید که اظهارات و اطلاعات مندرج در برگ های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران از هر لحاظ صحیح می باشد.
- ۲- مناقصه گر اعلام می دارد که تکمیل و ارائه این فرم ها و مدارک مربوطه هیچگونه حق یا تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نخواهد کرد و اداره کل در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۳- مناقصه گر تحت هیچ شرایطی درخواست استرداد مدارک ارسالی را از دستگاه مناقصه گذار بعمل نخواهد آورد.

مهر و امضاء شرکت کننده

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاور میانه



## مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

### بخش سوم:

پیوست ۱:

جدول معیار ردیف ۳- سابقه اجرایی در ۴ سال گذشته (ضریب وزنی ۱۵)

| موضوع<br>پیمان             | نام پروژه | محل اجرا | متراژ<br>LSF/CFS<br>(مترمربع) | مدت<br>قرارداد | زمان شروع | زمان پایان | نام کارفرما | شماره<br>تماس<br>کارفرما | نام مجری<br>طرح | شماره تماس<br>مجری طرح | حجم<br>ریالی<br>پروژه | امتیاز |
|----------------------------|-----------|----------|-------------------------------|----------------|-----------|------------|-------------|--------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------|
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
|                            |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |
| مجموع امتیاز از ۱۰۰ امتیاز |           |          |                               |                |           |            |             |                          |                 |                        |                       |        |

مهر و امضاء شرکت کننده



## پیوست ۲: توان مالی پیمانکار:

- ۱- اطلاعات این معیار می بایست بر اساس آخرین اطلاعات و وضعیت شرکت تکمیل و مستند به مدارک قانونی ارائه گردد گواهینامه های پرداخت مالیات یا بیمه و امثال آن باید به صورت مصدق ارائه گردد.
- ۲- هرگاه مالیات متوسط سالانه پرداخت شده بیشتر یا معادل  $\frac{1}{50}$  برآورد کار باشد حداکثر امتیاز تعلق می گیرد.
- ۳- هرگاه بیمه متوسط سالانه پرداخت شده بیشتر یا معادل  $\frac{1}{70}$  برآورد کار باشد حداکثر امتیاز تعلق می گیرد.
- ۴- هرگاه در آمد ناخالص سالانه بیشتر یا معادل  $\frac{1}{3}$  برآورد کار باشد حداکثر امتیاز تعلق می گیرد. (مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت).
- ۵- هرگاه جمع داراییهای ثابت بیشتر یا معادل  $\frac{1}{5}$  برآورد کار باشد حداکثر امتیاز تعلق می گیرد. (مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی).
- ۶- هرگاه تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه باشد حداکثر امتیاز تعلق می گیرد.
- ۷- بالاترین رقم کسب شده از یکی از بندهای ۲ تا ۶ فوق الذکر مبنای امتیاز می باشد و در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ های مندرج در بندهای ۲ تا ۶ کمتر باشد امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.
- ۸- شرکت کنندگان میبایست با در نظر گرفتن بند ۷ تنها یکی از ردیف های ۱ تا ۵ جدول معیار ۳ را که بالاترین امتیاز را برای آنها کسب می نماید تکمیل نمایند.
- ۹- شرکت کنندگان می بایست کلیه مستندات متناسب با ردیف تکمیل شده جدول معیار ۳ شامل گواهینامه های پرداخت مالیات یا بیمه یا اسناد پرداخت صورت وضعیت ها یا اظهارنامه مالیاتی را بصورت کامل و منظم به ترتیب سال پیوست نمایند (در صورت نبود مستندات امتیازی تعلق نمی گیرد).

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز  
(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM  
واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

جدول معیار ردیف ۴- توان مالی و پشتیبانی پیمانکار (ضریب وزنی ۱۰)

| ردیف                         | شرح                                                    | سال.....<br>(ریال) | سال.....<br>(ریال) | سال.....<br>(ریال) | سال.....<br>(ریال) | سال.....<br>(ریال) |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ۱                            | میزان مالیات های پرداختی طی پنج سال گذشته              |                    |                    |                    |                    |                    |
| ۲                            | میزان بیمه پرداختی طی پنج سال گذشته                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| ۳                            | درآمد ناخالص پنج سال گذشته                             |                    |                    |                    |                    |                    |
| ۴                            | مجموع دارایی های ثابت در پنج سال گذشته                 |                    |                    |                    |                    |                    |
| ۵                            | داشتن اعتبار از سوی بانک و موسسات مالی و اعتباری معتبر |                    |                    |                    |                    |                    |
| مجموع امتیاز از ..... امتیاز |                                                        |                    |                    |                    |                    |                    |

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز  
 (طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM  
 واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

### پیوست ۳:

جدول معیار ردیف ۷- کارکنان کلیدی پروژه های ساختمانی به صورت EPC (ضریب وزنی ۱۰)

| کارکنان کلیدی              |                                                                          |        |                    |         |                    |                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|---------|--------------------|-------------------|
| ردیف                       | سمت                                                                      | امتیاز | نام و نام خانوادگی | تحصیلات | سابقه کار<br>(سال) | امتیاز<br>اقتصادی |
| ۱                          | مهندس عمران با ۱۰ سال سابقه به عنوان مدیر پروژه و سرپرست کارگاه (یک نفر) | ۱۵     |                    |         |                    |                   |
| ۲                          | مهندس عمران با ۱۰ سال سابقه و ۵ سال سابقه طراحی LSF (یک نفر)             | ۱۵     |                    |         |                    |                   |
| ۳                          | مهندس معمار با ۱۰ سال سابقه و ۵ سال سابقه طراحی LSF (یک نفر)             | ۱۰     |                    |         |                    |                   |
| ۴                          | مهندس تاسیسات با ۵ سال سابقه (یک نفر)                                    | ۱۰     |                    |         |                    |                   |
|                            | مهندس برق با ۵ سال سابقه (یک نفر)                                        | ۱۰     |                    |         |                    |                   |
| ۴                          | مسئول و کارشناس دفتر فنی (مهندس عمران با ۵ سال سابقه) (یک نفر)           | ۵      |                    |         |                    |                   |
| ۵                          | کارشناس برنامه ریزی و کنترل پروژه (یک نفر) (مهندس صنایع با ۵ سال سابقه)  | ۵      |                    |         |                    |                   |
| ۶                          | تکنسین عمران با سابقه ۵ سال در اجرای کارهای LSF (دو نفر)                 | ۱۵     |                    |         |                    |                   |
| ۷                          | مونتاژ کار سیستم LSF با ۵ سال سابقه (۲ نفر)                              | ۱۵     |                    |         |                    |                   |
| مجموع امتیاز از ۱۰۰ امتیاز |                                                                          |        |                    |         |                    |                   |

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیا پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

### فرم شماره ۱- مشخصات کارکنان کلیدی پیمانکار

|                      |            |
|----------------------|------------|
| سمت در پروژه :       |            |
| نام و نام خانوادگی : | سابقه کار: |

#### تحصیلات

| مقطع       | رشته / گرایش | محل اخذ مدرک | نام دانشگاه | سال اخذ مدرک |
|------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| فوق دیپلم  |              |              |             |              |
| لیسانس     |              |              |             |              |
| فوق لیسانس |              |              |             |              |
| دکتر       |              |              |             |              |

#### تجارب کاری

| نام پروژه  | شرکت | سمت | شروع | خاتمه |
|------------|------|-----|------|-------|
| فوق دیپلم  |      |     |      |       |
| لیسانس     |      |     |      |       |
| فوق لیسانس |      |     |      |       |
| دکتر       |      |     |      |       |

توضیحات : (سایر تواناییها ، دوره های تخصصی ،سوابق برجسته مدیریتی و ....)

مهر و امضاء شرکت کننده

استعلام ارزیابی فنی ، مالی پیمانکار و جدول امتیاز

(طراحی و اجرا ساختمان دو طبقه COLD ROOM

واقع در انبار مرکزی)

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه



مدیریت پروژه های تکمیلی و توسعه ای

#### پیوست ۴:

جدول معیار ردیف ۸- سابقه کار و تجربه در مناطق نفت، پتروشیمی - (ضریب وزنی ۱۰)

| سابقه کار و تجربه |                                                                                       |        |                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| ردیف              | شرح موضوع                                                                             | امتیاز | امتیاز اکتسابی |
| ۱                 | اجرای ساختمان LSF در منطقه عسلویه                                                     | ۳۰     |                |
| ۲                 | اجرای ساختمان LSF در مناطق دیگر                                                       | ۲۰     |                |
| ۳                 | اجرای ساختمان صنعتی در عسلویه                                                         | ۲۰     |                |
| ۴                 | دارای دفتر کار و خوابگاه در عسلویه و سابقه انجام کار در عسلویه                        | ۱۰     |                |
| ۵                 | دارای دفتر کار در عسلویه و داشتن پروژه در حال اجرا در شعاع حداکثر ۱۰۰ کیلومتری عسلویه | ۲۰     |                |
|                   | مجموع امتیاز از ۱۰۰ امتیاز                                                            |        |                |

مهر و امضاء شرکت کننده