

پیش نویس قرارداد مزایده فروش اقلام ضایعاتی و مستعمل

" پیش نویس قرارداد قرارداد فروش اقلام ضایعاتی و مستعمل "

به منظور فروش اقلام ضایعاتی و مستعمل شرکت کیمیای پارس خاورمیانه این قرارداد فی مابین شرکت کیمیای پارس خاورمیانه به شماره ثبت ۲۲۲۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۳۶۳۳۲ به نشانی عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، فاز ۲ پتروشیمی، میدان پتروشیمی، خیابان ابوشهر، خیابان جی ۲ و دارای کد پستی ۷۵۱۱۸۹۵۵۵۱ به نمایندگی آقای ----- با شماره ملی ----- به عنوان ----- و آقای ----- با شماره ملی ----- به عنوان ----- که منبهد در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یک سو و شرکت / آقای ----- به شماره ثبت / شناسنامه ----- و تاریخ ثبت / تولد ----- و شناسه / کد ملی ----- و به نشانی ----- به نمایندگی / اصالتاً ----- که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می شود از سوی دیگر به جهات و شرایط مشروح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

فروش اقلام ضایعاتی و مستعمل شرکت کیمیای پارس خاورمیانه، مطابق با جدول ماده ۲ قرارداد

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد معادل ----- ریال و به حروف ----- ریال می باشد که متناسب با اقلام موضوع قرارداد طبق جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اقلام	مقدار تقریبی	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	ورق های استیل پرتی و مخزن استیل	کیلو گرم	2,000		
۲	چوب ضایعاتی (پالت و غیره)	کیلو گرم	10,000		
۳	آهن آلات ضایعاتی	کیلو گرم	10,000		
۴	گالن های کلر پلاستیکی	عدد	486		
۵	بشکه فلزی خالی ۲۰۰ لیتری (سر باز مربوط به سرامیک بال)	عدد	59		
۶	بشکه پلاستیکی (پلی اتیلن) خالی ۲۰۰ لیتری (آبی رنگ)	عدد	211		
۷	الکتروود stainless steel (تاریخ گذشته)	کیلو گرم	240		
۸	سطل فلزی ۲۰ لیتری مربوط به رنگ فاسد شده	عدد	57		
۹	بشکه فلزی ۲۰۰ لیتری حاوی روغن سوخته	عدد	80		

۱۰	اتاقک ۲۱x فلزی طرح کانکس	عدد	1		
۱۱	سطل فلزی ۴۰ کیلویی مربوط به مورتار فاسد شده	عدد	143		
۱۲	بشکه فلزی ۲۲۰ لیتری چسب خشک شده	عدد	4		
۱۳	ضایعات کابل مسی و آلومینیومی	کیلو گرم	1,000		
۱۴	بشکه فلزی ۱۵۰ لیتری کاتالیزور خالی	عدد	542		
۱۵	پالت چوبی	عدد	175		
۱۶	آلومینیوم پرتی	کیلو گرم	100		
۱۷	بشکه ۱۵۰۰ لیتری پلی اتیلن	عدد	1		
۱۸	بشکه ۴۰۰۰ لیتری پلی اتیلن	عدد	1		
قیمت کل		ریال			

تبصره ۱) مبلغ اولیه واریز شده از سوی خریدار به صورت علی الحساب بوده و با توجه به تقریبی بودن مقادیر مندرج در جدول فوق الذکر متناسب با مقادیر واقعی در پایان کار و مدارک توزین باسکول محموله ها تعیین و ملاک عمل معامله قرار خواهد گرفت. فروشندگان مجاز به کاهش یا افزایش اقلام ضایعاتی به گونه ای که مبلغ نهایی قرارداد تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش یابد را خواهد داشت و خریدار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت.

تبصره ۲) هزینه چاپ آگهی ها به مبلغ نهایی قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۳) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق بر عهده خریدار بوده و به صورت حسابها اضافه خواهد شد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ به خریدار و پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی توسط خریدار به مدت ۶۰ روز می باشد. خریدار می بایست ظرف مهلت پنج روز نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی و ارائه رسید بانکی آن اقدام نماید، در غیر اینصورت مطابق با بند ۷- ۱۱ اقدام خواهد شد.

تبصره ۴) خریدار موظف است نسبت به بارگیری و حمل اقلام موضوع قرارداد مطابق با نظر فروشنده ظرف مهلت مقرر اقدام نموده و خروج اقلامی که توسط فروشنده اعلام میگردد را در اولویت کار خود قرار دهد.

ماده ۴- محل نگهداری و دیو اقلام ضایعاتی:

محل نگهداری و دیو ضایعات در محوطه انبارهای NPC (دره رحمان) واقع در عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، فاز ۲ پتروشیمی، می باشد.

ماده ۵- نحوه دریافت:

خریدار می بایست پس از ابلاغ نتیجه مزایده حداکثر ظرف مدت پنج روز نسبت به واریز کل قیمت پیشنهادی (به صورت علی الحساب) که بر مبنای مقادیر تخمین و برآوردی حجم اقلام ضایعاتی و قیمت پیشنهادی محاسبه گردیده به شماره حساب ۱۵۵۸۵۰۶۴۰۳۴۹۷۱، به نام شرکت کیمیای پارس خاورمیانه، بانک اقتصاد نوین (شماره شب: IR-590550015585006403497001) اقدام و پس از اخذ مجوز از فروشنده با مراجعه به محل دپو و نگهداری اقلام، نسبت به بارگیری و خروج آنها از محوطه کارگاه اقدام نماید. بدیهی است همزمان با خروج اقلام موضوع قرارداد از محل دپو و نگهداری، خریدار موظف است نسبت به پرداخت نقدی ما به التفاوت قیمت کل پیشنهادی پرداخت شده (بصورت علی الحساب) و قیمت احجام واقعی اقلام موضوع قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت از بارگیری و خروج اقلام موضوع قرارداد جلوگیری به عمل خواهد آمد.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات:

خریدار می بایست چک بانکی تضمین شده و یا ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰ درصد کل مبلغ اولیه قرارداد که برای طول مدت قرارداد معتبر بوده و بلا قید و شرط و قابل تمدید باشد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به فروشنده تسلیم نماید. تضمین فوق الذکر پس از بارگیری و خروج کلیه اقلام موضوع قرارداد و انجام تسویه حسابهای لازم نزد فروشنده باقی خواهد ماند و پس از اخذ تأیید کتبی از واحدهای مربوطه مبنی بر اتمام موضوع قرارداد و در صورتی که موجبی برای ضبط آن نباشد به خریدار مسترد می گردد. در صورتی که به موجب مفاد این قرارداد یا هر دلیل دیگری زیان و خسارتی از طرف خریدار متوجه فروشنده گردد، فروشنده حق دارد نسبت به جبران خسارت خود از محل این تضمین و همچنین دیگر مطالبات خریدار خسارت خود را جبران نماید.

ماده ۷- تعهدات خریدار و سایر شرایط:

۷-۱) پرداخت هزینه آگهی های مزایده در روزنامه های کثیر الانتشار طبق شرایط مزایده به عهده خریدار می باشد.

۷-۲) خریدار اذعان می دارد که در انجام این معامله هیچگونه حق دلالی، کمسیون و نظایر آن نپرداخته و چنانچه خلاف این امر به اثبات برسد فروشنده برابر مقررات مربوطه با وی رفتار خواهد نمود.

۷-۳) خریدار متعهد می باشد اقلام اعلام شده توسط فروشنده را به صورتی که مورد تایید سازمان حفاظت محیط زیست یا دیگر دستگاه های ذیربط و مطابق با مقررات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می باشد از محل دپو و همچنین از گمرک منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس خارج نماید.

۷-۴) خریدار موظف است طبق قانون مجوزهای لازم جهت خروج و انتقال پسماند را از سازمان حفاظت محیط زیست اخذ نماید و بر همین اساس، استعلام واحد محیط زیست شرکت کیمیای پارس خاورمیانه از سامانه حفاظت محیط زیست (www.iranemp.ir) باید مورد تایید قرار گیرد.

۷-۵) کلیه اقلام موضوع قرارداد در هنگام خروج از محل دپو می بایست به تفکیک توسط خریدار باسکول شده و قبوض آنها به تایید واحد حراست فروشنده برسد و خروج اقلام تنها با نظارت واحد حراست صورت گیرد.

همچنین در هنگام توزین حضور نماینده فروشنده الزامی می باشد. در غیر اینصورت هر سرویس بدون قبضه باسکول و یا بدون حضور نماینده فروشنده در هنگام توزین، وزن اقلام معادل دو برابر ظرفیت کامل خودرو محاسبه خواهد شد.

۶-۷) تهیه و تأمین کلیه امکانات رفاهی مورد نیاز پرسنل خریدار نظیر آب آشامیدنی، غذا، محل استراحت، اسکان و سایر خدمات جنبی مربوطه به عهده خریدار می باشد.

۷-۷) خریدار مکلف به رعایت کلیه قوانین حاکم بر منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعم از موارد حراستی، تردد نفرات و خودروها، ایمنی سایت و غیره می باشد.

۸-۷) خریدار موظف به بارگیری، حمل، پاکسازی محوطه دپو، تأمین کلیه ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز کلاً با مسئولیت و هزینه خود می باشد.

۹-۷) خریدار متعهد است کلیه کارکنان خود را بیمه نماید و کلیه قوانین بیمه تأمین اجتماعی و کار و امور اجتماعی را در خصوص کارکنان خود اعمال نماید و فروشنده از این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد پذیرفت.

۱۰-۷) خریدار مسئول حفاظت و حراست از کلیه ماشین آلات و ابزار آلات مورد نیاز خود می باشد و فروشنده از این بابت مسئولیتی نخواهد پذیرفت.

۱۱-۷) خریدار مکلف است طرف مهلت تعیین شده نسبت به خروج کلیه اقلام موضوع قرارداد از کارگاه و پرداخت بهاء آنها اقدام نماید و هیچگونه تأخیری از وی پذیرفته نخواهد بود. بدیهی است در صورت بروز تأخیر در پرداخت وجه و یا تأخیر در اقدام به موقع هر یک از تعهدات قراردادی به ازاء هر روز مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از محل سپرده انجام تعهدات خریدار و یا سایر مطالبات وی کسر خواهد نمود و خریدار از این بابت حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۱۲-۷) این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۳-۷) در صورت بروز اختلاف فی مابین فروشنده و خریدار و عدم امکان حل و فصل اختلاف از طریق طرفین، مورد از طریق ارجاع به محاکم صالح دادگستری حل و فصل و قابل پیگیری خواهد بود.

۱۴-۷) خریدار موظف است در صورت نیاز به اخذ مجوز فعالیت اقتصادی و همچنین مجوز خروج اقلام از منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، نسبت به دریافت آنها با هزینه خود اقدام نماید. در این زمینه فروشنده نسبت به هرگونه همکاری با خریدار و معرفی وی به ادارات ذیصلاح اقدام خواهد نمود.

۱۵-۷) لازم به ذکر است اخذ مجوزهای لازم و پرداخت هزینه مربوط به عوارض گمرکی مربوط به اقلام موضوع قرارداد بر اساس اعلامیه های رسمی از سوی اداره گمرک به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً در صورت اعلام نیاز گمرک منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس خریدار موظف است قبل از هر گونه بارگیری و حمل اقلام موضوع قرارداد نسبت به تفکیک و دسته بندی اقلام (جهت بازدیدهای احتمالی نماینده گمرک) اقدام نمایند.

۱۶-۷) خریدار ضایعات به فروشنده تعهد کتبی ارائه می نماید مبنی بر اینکه:

- ضایعات خریداری شده را طبق قوانین و استانداردهای سازمان محیط زیست استفاده نماید به نحوی که باعث آلودگی ثانویه برای محیط زیست نشود.

- ضایعات خریداری شده را در تولید و بسته بندی محصولات صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی که مغایر با دستورالعملهای وزارت بهداشت و استانداردهای بهداشتی می باشند به مصرف نمی رساند.

- ۷-۱۷) در صورت وقوع هرگونه حادثه ای از زمان تحویل گرفتن ضایعات تا مصرف نهائی آن، خریدار موظف است مراتب را کتباً به فروشنده اعلام نماید.
- ۷-۱۸) مسئولیت مدیریت ضایعات از مبادی تحویل ضایعات به عهده خریدار بوده و هرگونه عواقب ناشی از عدم دانش و تجربه خریدار، بی توجهی و بی دقتی وی در داخل و خارج از کارگاه به عهده خریدار می باشد.
- ۷-۱۹) خریدار می بایست آمادگی داشته باشد حداکثر ظرف یک هفته پس از درخواست شرکت، نسبت به انتقال ضایعات اقدام نماید.
- ۷-۲۰) خریدار موظف به رعایت موارد ایمنی در کلیه مراحل Handling ضایعات اعم از بارگیری، حمل و نقل، تخلیه و ... می باشد و در صورت وقوع خسارت اعم از ماشین آلات، پرسنل، تجهیزات فروشنده و ... وی مسئول جبران خسارت می باشد.
- ۷-۲۱) خریدار موظف است تمامی اسناد و فرم های مربوطه را در زمان دریافت ضایعات امضاء و تایید نماید.
- ۷-۲۲) هزینه حمل و بارگیری و باسکول و مسئولیت کلیه مراحل موضوع قرارداد بر عهده خریدار می باشد.
- ۷-۲۳) افزایش یا کاهش قیمت اقلام در بازار تاثیری در بهای مزایده نخواهد داشت.
- ۷-۲۴) زمان تحویل کلیه اقلام مورد مزایده از نظر تقدم و تاخر واگذاری به عهده فروشنده می باشد.
- ۷-۲۵) مبنای توزین ضایعات مورد معامله، باسکول گمرک مستقر در سه راه پتروشیمی می باشد.
- ۷-۲۶) زمان بارگیری همه روزه به استثناء جمعه و روزهای تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ می باشد.
- ۷-۲۷) خریدار موظف است یک نفر به عنوان نماینده جهت انجام کلیه مراحل بارگیری و کارها از آغاز تا پایان قرارداد معرفی و به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- ۷-۲۸) خریدار موظف است نوع استفاده از پسماند را با ارائه مدارک و مستندات درخواستی به فروشنده اعلام دارد.

ماده ۸- فسخ قرارداد:

در صورتی که خریدار در انجام تعهدات خود طبق قرارداد به تشخیص فروشنده تعلل ورزد، فروشنده مختار است ده روز پس از اعلام کتبی قرارداد را فسخ و ضرر و زیان خود را از محل مطالبات یا تضامین خریدار جبران نماید. در صورتی که فروشنده در زمان پیش بینی شده در قرارداد امکان لازم را برای خریدار جهت انجام تعهدات فراهم نیاورد، ده روز پس از اعلام کتبی مختار به فسخ قرارداد خواهد بود. در این صورت یهای ضایعات دریافت شده توسط خریدار از مبلغ پیش پرداخت کسر و مانده آن در صورتی که خریدار بدهی دیگری به فروشنده نداشته باشد به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده ۹- امضای قرارداد:

این قرارداد شامل ۹ ماده می باشد که در ۳ نسخه تنظیم و به مهر و امضای طرفین قرارداد رسیده است و هر نسخه در حکم واحد می باشد. همچنین گواهی می گردد که اثر مهر خریدار بر روی صفحات اسناد و مدارک قرارداد به منزله امضای مجاز خریدار مطابق اساسنامه مربوطه خواهد بود.

خریدار

شرکت----- / آقای -----

نام و نام خانوادگی:

سمت:

فروشنده

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه

نام و نام خانوادگی:

سمت:

نام و نام خانوادگی:

سمت: