

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه
Middle East Kimiaye Pars Co.



« ارزیابی کیفی مناقصه گران »

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

❖ **آدرس محل تحویل یا ارسال مدارک ارزیابی: تهران، سعادت آباد، خیابان سرو غربی، نبش خیابان آسمان، پلاک ۳، طبقه ۴، کد پستی ۱۹۹۸۱۳۳۷۳۴ – دفتر مرکزی**

شرکت پتروشیمی کیمیای پارس خاورمیانه – امور قراردادهای

❖ **تکمیل کلیه اطلاعات درخواست شده مندرج در برگهای اعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران (فرم خود اظهاری) بصورت دقیق و خوانا به همراه ارسال مدارک و مستندات با امضای صاحبان مجاز امضا و ممهور به مهر شرکت الزامی می باشد.**

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

خواهشمند است جهت تسریع در انجام امور و جلوگیری از بروز اشتباهات احتمالی در روند ارزیابی مناقصه گران، ضمن مطالعه دقیق و تکمیل مدارک موجود به نکات ذیل توجه بیشتری مبذول فرمایید:

- ۱- اسناد و مدارک مورد نیاز ارسالی می بایست توسط مراجع ذیصلاح تایید و یا برابر اصل گردد.
- ۲- رزومه و مدارک مورد نیاز ارسالی از طرف مناقصه گران باید به تفکیک موضوع، فهرست بندی شده و شامل رونوشت کلیه قراردادها و گواهی های حسن انجام کار (ارائه صفحاتی از قرارداد که مشخص کننده چهار قسمت: طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد و مدت قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد، در یک مجموعه منسجم ارسال گردد.
- ۳- تمام مدارک ارسالی می بایست پس از مهر و امضاء اسکن گردیده و به فرمت PDF در یک حلقه CD ارسال گردد.
- ۴- تکمیل تمام اوراق این استعلام ارزیابی کیفی و مهر و امضای آنها توسط صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر و تسلیم آنها در مهلت مقرر به همراه تصویر برابر اصل اسناد و مدارک خواسته شده، از سوی مناقصه گران الزامی است و به مدارک ناقص یا مدارکی که بعد از مهلت مقرر تحویل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- مسئولیت صحت اطلاعات ارائه شده در استعلام ارزیابی کیفی بر عهده مناقصه گر می باشد و مناقصه گر در قبال اطلاعات و مندرجات استعلام ارزیابی کیفی و مدارک پیوست آن متعهد می باشد.
- ۶- اگر در حین بررسی مدارک مشخص گردد که مناقصه گران در فرآیند ارزیابی کیفی از مدارک جعلی و یا اطلاعات خلاف واقع استفاده کرده اند، مناقصه گر در لیست سیاه دستگاه مناقصه گزار قرار خواهد گرفت و مراتب به مراجع ذیصلاح نیز اعلام خواهد شد.
- ۷- ارزیابی کیفی مناقصه گران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد در صد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد.
- ۸- هیات ارزیابی، اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران را پس از محاسبه امتیازات مناقصه گرانی که اسناد ارزیابی توان اجرای کار را در مهلت مقرر تحویل داده اند، بررسی نموده و مناقصه گرانی که **حداقل امتیاز ۶۵** را کسب نموده باشند برای دعوت به مناقصه معرفی می نمایند.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

قیمت پیشنهادی مناقصه گران مطابق فرمول ذیل تراز شده و قیمت تراز شده ملاک تعیین برنده می باشد.

$$L = \frac{100 * C}{100 - \{I * (100 - T)\}}$$

که در آن:

L: قیمت تراز شده

C: قیمت پیشنهادی (درج شده در پاکت قیمت)

T: امتیاز فنی (بین حداقل امتیاز فنی قابل قبول تا صد)

I ضریب تاثیر فنی معادل ۰/۴

۹- تکمیل و ارائه فرم های ارزیابی و مدارک مربوطه هیچگونه تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نخواهد کرد.

۱۰- حضور همزمان شرکتهایی که حتی یک عضو هیات مدیره مشترک دارند، در یک مناقصه امکانپذیر نمی باشد.

۱۱- شرکت کنندگان می بایست موارد زیر را به همراه سایر مدارک درخواستی، جهت ارزیابی به دستگاه مناقصه گزار ارائه نمایند:

الف- اساسنامه و آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات

ب- مدارک حقوقی شرکت شامل آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز

ج- تصویر مصدق کارت کد اقتصادی

د- گواهینامه تایید صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران
نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

و- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاران

ه- سایر گواهینامه های ذکر شده در اسناد یا مرتبط با موضوع مناقصه

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

نکات عمومی و قابل توجه:

مناقصه گران می بایست مدارک خود را به ترتیب ذیل کلاسه بندی نمایند.

- فهرست
- نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه طبق فرمت ارائه شده
- اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، شناسه ملی، کد اقتصادی
- گواهی امضاء صاحبان امضای مجاز مناقصه گر، در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی
- گواهینامه ها از مراجع ذیصلاح مانند سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- گواهینامه تایید صلاحیت پیمانکاران
- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری
- مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجرا شده قبلی
- مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی و گواهی صدور حسن انجام کار مربوط به سوابق ارائه شده
- مستندات مربوط به توان مالی
- مستندات مربوط به گواهینامه های استاندارد معتبر
- مستندات مربوط به کارکنان کلیدی
- مستندات مربوط به HSE (تاییدیه های ایمنی)
- صورت های مالی حسابرسی شده مربوط به ۵ سال اخیر که فقط آخرین آن باید به صورت کاغذی ارائه گردد.
- مدارک مربوط به دیگر معیارها که به صورت موردی درخواست گردد.
- کلیه مدارک و مستندات ارائه شده، در زمان ارزیابی کیفی بایستی معتبر باشند.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

- اظهارات ارائه شده در فرم های ارزیابی تنها با ارائه مدرک مورد نظر و مستند مرتبط با آنها قابل قبول بوده و دارای اعتبار می باشد و در غیر اینصورت فاقد اعتبار خواهد بود.
- ارسال اسناد، مدارک و رزومه باید متکی به اسناد مثبتی بوده و در غیر اینصورت مسئولیت عدم بررسی مدارک ارسالی توسط مناقصه گزار بر عهده مناقصه گر خواهد بود. ضمناً در صورت درخواست مناقصه گزار جهت بررسی بیشتر مدارک، مناقصه گر موظف به ارائه اصل اسناد و مدارک به مناقصه گزار می باشد.
- مناقصه گران در صورت نیاز جهت رفع هرگونه ابهام در اسناد و یا تکمیل آنها، بایستی تا قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد، به صورت کتبی با مناقصه گزار مکاتبه و مدارک تکمیلی را ارائه نمایند.
- با توجه به اهمیت ارسال اسناد مرتبط با فرم های ارزیابی، از ارسال هر گونه اسناد و مدارک غیر مرتبط با فرم های ارزیابی، غیر معتبر، ناقص و ناخوانا جدا خودداری نمایید.
- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی همان مهلت ذکر شده در آگهی روزنامه است و کلیه مدارک می بایست تا قبل از اتمام زمان مقرر به مناقصه گزار تحویل گردد.
- به هر نوع مدرک و سندی تحت عنوان رزومه یا مدارک تکمیلی که بعد از تاریخ مقرر به مناقصه گزار تحویل گردند، ترتیب اثری داده نخواهد شد و اعتراضات مربوطه قابل پذیرش نخواهد بود. ولی قبل از پایان مهلت تحویل مدارک ارزیابی کیفی، امکان تصحیح و تکمیل مدارک وجود دارد.
- مسئولیت عدم کسب امتیاز مواردی که جهت اثبات آنها نیاز به ارائه اسناد مربوطه باشد و از طرف مناقصه گر به هر دلیلی ارسال نگردد، با مناقصه گر می باشد.
- تمامی اسناد و مدارک بایستی به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکتها ممنوع می باشد، در غیر اینصورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار است.
- تمامی صفحات اسناد تحویلی باید توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء گردد.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران
نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس
خاورمیانه و خط لوله ارتباطی



اعلام آمادگی شرکت در مناقصه

شرکت کیمیای پارس خاورمیانه

احتراماً بدینوسیله این شرکت آمادگی خود را به منظور شرکت در مناقصه نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی، اعلام می نماید و نسبت به مطالعه و تکمیل اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام نموده و کلیه مدارک و اسناد ذکر شده را به ترتیب و فرمت خواسته شده، به صورت کلاسه بندی شده و منظم به صورت کاغذی تحویل و همچنین کلیه مدارک پس از مهر و امضاء عیناً اسکن شده و به صورت PDF به پیوست فرم ارزیابی کیفی در قالب یک عدد لوح فشرده که روی آنها مهر و امضاء شده، ارائه گردیده است. ضمناً این شرکت اطلاعات مندرج در این سند و مدارک پیوست آن را تایید و مسئولیت اظهارات خلاف واقع و عواقب قانونی ناشی از آن و همچنین مسئولیت عدم ارزیابی و محاسبه امتیازات توسط مناقصه گزار را به دلایلی نظیر عدم ارسال یا ارسال ناقص اسناد و مدارک لازم را تقبل می نماید.

نام مناقصه گر:

مهر و امضاء مجاز:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

گزارش شناخت پروژه بشرح زیر می باشد:

موضوع مناقصه:

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

عبارت است از اجرای عملیات مربوط به نگهداری و تعمیرات مکانیک، برق، ماشینری، سرویس های تعمیراتی و ابزاردقیقی شامل مدیریت، سازماندهی و بکارگیری نیروهای متخصص، برنامه ریزی، کنترل، ثبت وقایع، بایگانی، تجزیه و تحلیل، ارائه گزارش ها و اجرای تعمیرات روزمره و روتین، اضطراری، اساسی، پیشگیرانه و روانکاری و نگهداری کلیه دستگاهها و تجهیزات برق، ابزار دقیق و مکانیکی (ثابت، دوار) واحدهای فرآیندی، یوتیلیتی و آفسایت، ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی و همچنین خطوط انتقال در نواحی صنعتی و غیر صنعتی و محوطه فلر به همراه تامین تجهیز کارگاه (ابزارآلات مربوطه و تامین متریال مصرفی سالانه) شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خطوط لوله کشی و برقی ارتباطی در مسیر ارتباطی از محل مجتمع تا محوطه فلر و بالاخره کارهای احتمالی بر اساس دستور کارهای صادره.

لازم به ذکر است، ناحیه صنعتی و ناحیه غیر صنعتی مجاور یکدیگر می باشند. ساختمانهای ناحیه غیر صنعتی شامل انبار، ایستگاه نگهبانی، ساختمانهای موقت پیش ساخته و کانکسهای اداری (ساختمانهای دیگر در حال ساخت می باشند) و ساختمان ناحیه صنعتی شامل ساختمانهای کنترل روم، پست برق و آزمایشگاه می باشد.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران
نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

اطلاعات کلی مناقصه و شرکت مناقصه گزار:

نام: شرکت کیمیای پارس خاورمیانه

نشانی قانونی: استان بوشهر، شهرستان نخل تقی، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، میدان پتروشیمی، خیابان ابوشهر، خیابان جی ۲، مجتمع پتروشیمی کیمیای پارس خاورمیانه، کد پستی ۷۵۱۱۸۹۵۵۵۱

نشانی دفتر تهران: سعادت آباد، خیابان سرو غربی، نبش خیابان آسمان، پلاک ۳، طبقه ۴ و کد پستی ۱۹۹۸۱۳۳۷۳۴

تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۸۲۱۷۰ دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۹۸۳۱۸ نشانی اینترنتی: www.mekpco.ir

موضوع مناقصه: نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

مدت پیمان آتی: ۱۲ ماه شمسی

دستگاه نظارت: مدیریت توسعه منابع انسانی و رئیس تعمیرات و نگهداشت

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران
نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

اطلاعات کلی مناقصه گر:

نام شرکت:					
شماره ثبت شرکت:		محل ثبت:		تلفن:	
نشانی اینترنتی:		پست الکترونیک:		کد اقتصادی:	
نشانی شرکت:		شناسه ملی:			
اسامی صاحب/صاحبان امضاء مجاز:					
نام و نام خانوادگی مدیرعامل		نام پدر:		شماره شناسنامه:	
کدملی:		مدرک تحصیلی:		رشته تحصیلی:	
موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):		تاریخ تولد:		محل تولد:	
آیا موضوع مناقصه جزء فعالیتهای مندرج در اساسنامه شرکت می باشد؟		تلفن همراه:		محل صدور:	

امضاء و مهر مناقصه گر:



ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

جدول شماره ۱: جدول معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و درصدهای وزنی آنها

ردیف	شرح	A	B	A*B/100	ملاحظات
		امتیاز خام خصیصی (۰~۱۰۰)	درصد وزنی (%)	امتیاز کسب شده	اطلاعات مورد نظر در جداول و فرمهای ذیل درج گردد.
۱	تجربه (سوابق اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر		۲۵		جدول شماره ۲
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی		۱۵		جدول شماره ۳
۳	توان مالی		۳۰		جدول شماره ۴
۴	دارا بودن گواهینامه های استاندارد معتبر		۵		جدول شماره ۵
۵	کیفیت عناصر مدیریتی و کارکنان کلیدی		۱۵		جدول شماره ۶
۶	گواهینامه ایمنی		۱۰		جدول شماره ۷
جمع			۱۰۰		

تذکر:

- ۱- مناقصه گر اعلام می نماید اظهارات و اطلاعات مندرج در برگ های اعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران از هر لحاظ صحیح بوده و متعهد می شود که تمام مدارک لازم را ارائه نماید.
- ۲- مناقصه گر اعلام می نماید تکمیل و ارائه این فرمها و مدارک مربوطه هیچگونه حق یا تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه گزار (شرکت کیمیای پارس خاورمیانه) ایجاد نخواهد کرد و دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۳- مناقصه گر تحت هیچ شرایطی درخواست استرداد مدارک ارسالی را از دستگاه مناقصه گزار به عمل نخواهد آورد.
- ۴- معیارهای تعیین شده در جدول فوق، حداقل معیارها بوده و در صورت لزوم و تشخیص مناقصه گزار و با توجه به شرایط مناقصه اضافه کردن یک یا چند معیار به معیارهای ارزیابی کیفی امکان پذیر خواهد بود.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی تجربه (سوابق اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر

توضیحات و تذکرات مهم:

- اطلاعات پیمانهای که در جداول ذیل منعکس می گردد باید صرفاً در خصوص قراردادهای منعقد و اجرا شده طی ۵ سال قبل از انتشار فراخوان عمومی باشد و پیمان های انجام شده پیش از بازه زمانی یاد شده به هیچ عنوان ملاک امتیاز دهی نخواهد بود و تاثیری در ارزیابی نخواهد داشت. بنابراین از ارسال قراردادهای غیر معتبر و خارج از این مدت اکیداً خودداری گردد.
- مدارک و مستندات مثبت و مرتبط با پیمان ها بایستی ضمیمه گردند در غیر اینصورت صرف اظهارات ذکر شده فاقد اعتبار بوده و امتیازی داده نخواهد شد.
- منحصرراً قراردادهایی را که در فرم ارزیابی تجربه به آنها اشاره شده است ارسال و پیوست گردد.
- در صورتی که موضوع پیمان ها با موضوع مناقصه مورد نظر، مشابه باشد به منظور کسب امتیازات بالاتر، اطلاعات پیمان هایی را که دارای بالاترین مبلغ می باشند در جداول درج گردد.
- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می گردد که حداقل تعداد ۴ کار مشابه با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی مناقصه توسط مناقصه گر اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد.
- کلیه پیمان های ارسالی بایستی به صورت خوانا و دارای مهر و امضای طرفین باشند بطوریکه موضوع پیمان، شماره پیمان، مشخصات طرفین، مدت و مبلغ پیمان به وضوح مشخص باشد.
- با توجه به لزوم مطابقت شرح کار قراردادهای ارائه شده با شرح خدمات موضوع مناقصه، ارسال بخش شرح کار پیمان نیز الزامی می باشد و قید عنوان و موضوع کلی پیمان به تنهایی مورد قبول نمی باشد.
- تمامی اطلاعات مندرج در جدول ارزیابی تجربه می بایست با اطلاعات مندرج در قراردادهای ارسالی یا مفاسد حساب آنها مطابقت داشته و تناقضی بین آنها وجود نداشته باشد.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

- در صورت درخواست مناقصه گزار مبنی بر لزوم بررسی صحت اسناد ارسالی، ارائه اصل یا مصدق (برابر اصل) مدارک یا سایر اسناد دیگر از سوی شرکتهای متقاضی الزامی است.
- مناقصه گران (شرکتهای متقاضی) باید تمام ردیفهای فرم ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی) را به صورت کامل و دقیق تکمیل نمایند.
- در جدول می بایست صرفاً عنوان قراردادهای مشابه با موضوع مناقصه تکمیل و مدارک و مستندات مربوطه ارائه گردد.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

جدول شماره ۲: قراردادهای منعقدہ (مرتبط با موضوع مناقصه) در ۵ سال گذشته (ضریب وزنی: ۲۵٪)

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	نام و آدرس کارفرما و مقام مطلع کارفرمایی	نام دستگاه نظارت	تلفن/فاکس کارفرما
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

نحوه محاسبه امتیازات:

- به ازای هر قرارداد اعلام شده، در صورتی که موضوع قرارداد مشابه موضوع مناقصه باشد و مبلغ بروز شده کار مشابه قبلی (پس از اعمال تورم جهت به روز رسانی قیمت)، برابر یا بیشتر از مبلغ برآوردی باشد حداکثر ۲۵ امتیاز لحاظ می گردد.
- در صورتی که مبلغ به روز شده کار مشابه قبلی (پس از اعمال تورم جهت به روز رسانی قیمت)، کمتر از مبلغ برآورد باشد، امتیاز حاصله (b) (که در صدی از ۲۵ امتیاز می باشد) از فرمول $b = p / \pi * 25$ بدست می آید که در آن p مبلغ قرارداد قبلی بروز شده مناقصه گران است و pi مبلغ برآوردی مناقصه می باشد.
- جهت بررسی قراردادهای غیر مشابه ولی قابل مقایسه با پروژه پیشنهادی ۶۰٪ امتیاز قابل محاسبه می باشد.
- قرارداد مشابه : تعمیرات و نگهداری واحدهای پتروشیمی و پالایشگاهی
- قرارداد غیر مشابه: قراردادهای تعمیرات و نگهداری دیگر واحدهای صنعتی

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

حسن سابقه در کارهای قبلی

- ۱- بدون ارائه مستندات امتیازی تعلق نمی گیرد. مسئولیت عدم محاسبه و کسب امتیاز، در صورت عدم درج و عدم ارائه صحیح اطلاعات بر عهده مناقصه گر می باشد.
- ۲- تاییدیه های صادره از سوی کارفرمایان ذیربط مبنی بر حسن اجرای کار در خصوص کارهای مندرج در جدول سوابق اجرایی (جدول شماره ۲) و حداکثر تا ۴ پیمان (حداکثر ۲۵ امتیاز به ازای هر پیمان) مشمول امتیاز می گردد. ارائه حسن سابقه کار مربوط به پیمان های خارج از پیمانهای ذکر شده در جدول شماره ۲ ملاک امتیاز دهی نخواهند بود.
- ۳- ارائه گواهی حسن سابقه از کارفرمایان قبلی شامل کیفیت کار، کفایت کادر فنی و تحقق اهداف زمانی ضروری است. لذا فرم گواهی صدور حسن سابقه (مطابق فرمت ارائه شده در اسناد ارزیابی کیفی) مربوط به هر پیمان بایستی از کارفرمایان قبلی اخذ و به همراه مدارک ارسال گردد.

جدول شماره ۳: معیارها و امتیاز ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی (حداکثر ۵ سال گذشته) (ضریب وزنی: ۱۵٪)

ردیف	شرح	حداکثر امتیاز از ۱۰۰	توضیحات
۱	کیفیت کار	۴۰	امتیاز با توجه به سطح رضایت کارفرمایان قبلی از عملکرد پیمانکار و همچنین امتیازات در نظر گرفته شده در فرمت ارائه شده، تعیین خواهد شد.
۲	کفایت کادر فنی	۳۵	
۳	تحقق اهداف زمانی	۲۵	

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

ارزیابی توان مالی و اعتباری (ضریب وزنی: ۳۰٪)

توضیحات:

- مناقصه گران می بایست جدول شماره ۴ را به صورت کامل و خوانا و دقیق کامل نموده و به همراه مستندات مربوطه ارسال نمایند.
- اطلاعات ارائه شده صرفاً باید مربوط به پنج سال گذشته باشد و سالهای قبل از آن ملاک امتیاز نخواهند بود.
- در خصوص ردیف ۱ جدول شماره ۴ ارائه مستندات مرتبط (گواهی مالیات پرداختی در پنج سال اخیر) ضروری است.
- در خصوص ردیف ۲ جدول شماره ۴ ارائه مفصلاً حساب بیمه تأمین اجتماعی یا گواهی تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در پنج سال گذشته ضروری است.
- در خصوص ردیف ۴ جدول شماره ۴ ارائه اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا کپی دفاتر قانونی در پنج سال گذشته ضروری می باشد.
- منظور از "درآمد ناخالص سالانه" درآمد مستند به صورت وضعیتهای قطعی و ممهور به مهر سازمان مالیاتی می باشد.
- منظور از "دارایی های ثابت" دارایی هایی است که مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی هاست. همچنین اصل گواهی کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر میزان دارایی های ثبت شده در دفاتر قانونی مناقصه گر نیز قابل قبول خواهد بود

محاسبه امتیازات:

- ۱- حداکثر توان مالی و اعتباری در صورتی احراز می شود که مبلغ اولیه برآوردی مناقصه معادل و یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

- الف- پنجاه برابر میانگین مالیات ۵ سال گذشته مناقصه گر
- ب- هفتاد برابر میانگین حق بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده در ۵ سال گذشته
- ج- سه برابر میانگین درآمد ناخالص ۵ سال گذشته
- د- پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل
- ه- یک برابر مبلغ تأیید اعتبار صادره از سوی بانک و یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای مناقصه گر

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

- ۲- بالاترین رقم کسب شده از یکی از بندهای الف تا ه فوق الذکر مبنای محاسبات می باشد و در صورتیکه بالاترین عدد محاسبه شده در آن ردیف از مبلغ لحاظ شده برای آن ردیف کمتر باشد امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.
- در صورتی که بالاترین امتیاز کسب شده از ردیفهای فوق، کمتر از مبلغ برآورد اولیه مناقصه باشد، امتیاز حاصله (**b**) از فرمول $b = p/\pi * 100$ بدست می آید که در آن **p** بالاترین امتیاز کسب شده از ردیفهای فوق است و **pi** مبلغ برآوردی مناقصه می باشد و اگر بالاترین امتیاز کسب شده از ردیفهای فوق، بیشتر از مبلغ برآورد اولیه مناقصه باشد، امتیاز ۱۰۰ در نظر گرفته می شود.
- ۳- شرکت کنندگان می بایست کلیه مستندات متناسب با ردیف پر شده جدول معیار ۴ شامل گواهینامه های پرداخت مالیات یا بیمه یا اسناد پرداخت صورت وضعیتها یا اظهارنامه مالیاتی را بصورت کامل و منظم به ترتیب سال پیوست نمایند. همچنین ارائه رونوشت مصدق شده مدارک درخواستی الزامی می باشد.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

جدول شماره ۴: معیار ارزیابی توان مالی و اعتباری (ضریب وزنی: ۳۰٪)

ردیف	شرح	مبالغ به میلیون ریال مربوط به ۵ سال گذشته					متوسط ۵ سال گذشته (کل مبلغ)
		سال	سال	سال	سال	سال	
۱	مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی						
۲	مبلغ حق بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده براساس تأیید سازمان تأمین اجتماعی در یکسال						
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها با دفتر قانونی						
۴	دارائیهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها یا دفتر قانونی سال قبل						
۵	مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها، موسسات مالی و اعتباری معتبر						

ارزیابی توان مالی براساس اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته تعیین میگردد. همچنین لازم است کلیه مدارک ارائه شده دارای مهر و امضای معتبر باشد.

❖ در ضمن ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده الزامی می باشد.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

جدول شماره ۵: ارزیابی گواهینامه های استاندارد معتبر پیمانکار (ضریب وزنی: ۵٪)

ردیف	گواهینامه	حداکثر امتیاز از ۱۰۰	توضیحات
۱	ISO 9000	۴۰	گواهینامه های ارائه شده میبایست حداقل دارای یکسال اعتبار از زمان ارائه باشند.
۲	ISO 16000	۳۰	
۳	ISO 18000	۳۰	

امضاء و مهر مناقصه گر:



شرکت کیمیای پارس خاورمیانه
Middle East Kimiaye Pars Co.

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

جدول شماره ۶: لیست مشخصات عناصر مدیریتی (مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره) و افراد کلیدی در سازمان مناقصه گر (ضریب وزنی: ۱۵٪)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در هیأت مدیره یا شرکت	رشته / مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه مفید (سال)		ملاحظات
					کل	در این شرکت	
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							
۱۳							

❖ تذکر مهم: سوابق و تجارب اعضای هیئت مدیره و کلیه کارکنان کلیدی مرتبط با موضوع مناقصه و موثر در سازمان مناقصه گر به همراه رزومه کاری و به ترتیب مندرج در جدول، می بایست ضمیمه گردد. همچنین ارائه تصویر مدارک تحصیلی و ارائه آخرین لیست پرداخت بیمه افراد فوق الذکر الزامی می باشد. همچنین مناقصه گر می بایست نسبت به نشانه گذاری نام افراد کلیدی و موثر در لیست بیمه اقدام نماید

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

❖ نحوه امتیاز مربوط به جدول فوق در خصوص کیفیت کارکنان کلیدی به شرح ذیل می باشد:

جدول ارزیابی عناصر مدیریتی:

امتیاز بر اساس تحصیلات و سوابق کاری مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و مستندات آن، به شرح ذیل محاسبه می گردد. (حداکثر ۵ نفر و حداکثر امتیاز ۵۰ امتیاز) برای کسب امتیاز تحصیلات ارائه تصویر مدرک تحصیلی و برای کسب امتیاز سابقه، ارائه سابقه کار سازمان تامین اجتماعی یا یکی از سازمان های خدمات کشوری الزامی است.

لیسانس		فوق لیسانس		دکتری		سابقه کار
غیر مرتبط	مرتبط	غیر مرتبط	مرتبط	غیر مرتبط	مرتبط	
۴	۶	۶	۸	۸	۱۰	۰ تا ۵ سال
۶	۸	۸	۱۰	۱۰	۱۲	۵ تا ۱۰ سال
۸	۱۰	۱۰	۱۲	۱۲	۱۴	۱۰ تا ۱۵ سال
۱۰	۱۲	۱۲	۱۴	۱۴	۱۶	۱۵ سال به بالا

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران

نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

جدول ارزیابی کارکنان کلیدی:

امتیاز کادر فنی و کلیدی به شرح ذیل محاسبه می گردد. (حداکثر ۱۰ نفر و حداکثر امتیاز ۵۰ امتیاز)
برای کسب امتیاز تحصیلات ارائه تصویر مدرک تحصیلی و برای کسب امتیاز سابقه، ارائه سابقه کار از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر استخدام تمام وقت در شرکت پیمانکار الزامی است.

تکنسین		لیسانس		فوق لیسانس		سابقه کار
غیر مرتبط	مرتبط	غیر مرتبط	مرتبط	غیر مرتبط	مرتبط	
۰	۲	۲	۴	۴	۶	۰ تا ۵ سال
۲	۴	۴	۶	۶	۸	۵ تا ۱۰ سال
۴	۶	۶	۸	۸	۱۰	۱۰ تا ۱۵ سال
۶	۸	۸	۱۰	۱۰	۱۲	۱۵ سال به بالا

توضیح: داشتن مدارک دکتری معادل فوق لیسانس به اضافه ۲ سال سابقه کار خواهد بود.

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس خاورمیانه و خط لوله ارتباطی

حسن سابقه HSE در کارهای قبلی (ضریب وزنی: ۱۰٪)

- ۱- بدون ارائه مستندات امتیازی تعلق نمی گیرد. مستندات شامل داشتن تشویق نامه و رضایت نامه از کارفرمایان قبلی (مطابق فرمت ارائه شده در اسناد ارزیابی کیفی) می باشد.
- ۲- تاییدیه های صادره از سوی کارفرمایان ذیربط مبنی بر حسن اجرای کار در خصوص کار مرتبط مشمول امتیاز می گردد.
- ۳- ارائه فتوکی مصدق پیمانهای که تشویق نامه و رضایتنامه آنها توسط شرکت کننده ارائه می گردد الزامی است .

امضاء و مهر مناقصه گر:

ارزیابی کیفی مناقصه گران
نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس
خاورمیانه و خط لوله ارتباطی



فرم حسن سابقه در کارهای قبلی

تاریخ:

شماره:

به : شرکت کیمیای پارس خاورمیانه

از :

موضوع : گزارش ارزیابی عملکرد شرکت

بدینوسیله تأیید می گردد شرکت در خصوص قراردادی به مبلغ ریال و به مدت ماه در تاریخ منعقد نموده و نقطه نظرات این دستگاه اجرائی از عملکرد پیمانکار در جدول زیر منعکس گردیده است.

ردیف	شرح	ضعیف	متوسط	خوب	بسیار خوب	عالی	امتیاز
۱	کیفیت کار						
۲	کفایت کارکنان کلیدی						
۳	تحقق اهداف زمانی						

امضاء نماینده کارفرما در قرارداد با ذکر سمت و ممهور به مهر شرکت / سازمان

توضیح :

- ۱- متقاضی شرکت در ارزیابی می بایست برای هر قرارداد خاتمه یافته و یا جاری (طی ۵ سال گذشته) تکمیل فرم فوق را از کارفرمای مربوطه درخواست نموده و پس از تکمیل به مدارک ارائه نماید.
- ۲- امتیاز ۵ برای ضعیف، ۵۰ برای متوسط، ۸۰ برای خوب، ۹۰ برای بسیار خوب و ۱۰۰ برای عالی در نظر گرفته می شود.

ارزیابی کیفی مناقصه گران
نگهداری و تعمیرات صنعتی و غیر صنعتی کارگاه تولیدی شرکت کیمیای پارس
خاورمیانه و خط لوله ارتباطی



فرم حسن سابقه HSE در کارهای قبلی

تاریخ:

شماره:

به : شرکت کیمیای پارس خاورمیانه

از :

موضوع : گزارش ارزیابی عملکرد HSE شرکت

بدینوسیله تأیید می گردد شرکت در خصوص قراردادی به مبلغ ریال و به مدت ماه در تاریخ منعقد نموده و نقطه نظرات این دستگاه اجرائی از عملکرد پیمانکار در خصوص رعایت الزامات ایمنی (HSE) در جدول زیر منعکس گردیده است.

ردیف	شرح	ضعیف	متوسط	خوب	بسیار خوب	عالی
۱	رعایت الزامات ایمنی					

امضاء نماینده کارفرما در قرارداد با ذکر سمت و ممهور به مهر شرکت / سازمان

توضیح :

- ۱- متقاضی شرکت در ارزیابی می بایست برای هر قرارداد خاتمه یافته و یا جاری (طی ۵ سال گذشته) تکمیل این فرم را از کارفرمای مربوطه درخواست نموده و پس از تکمیل به مدارک ارائه نماید.
- ۲- امتیاز ۵ برای ضعیف، ۵۰ برای متوسط، ۸۰ برای خوب، ۹۰ برای بسیار خوب و ۱۰۰ برای عالی در نظر گرفته می شود.